BRASSERIE HOTEL RESTAURANT

CANDÉ

825 000 €

REF : 1349

VENTE / IMMEUBLE / CANDÉ (49440)

BRASSERIE HOTEL RESTAURANT

Au centre de Candé, affaire très visible, Brasserie Hôtel Restaurant avec la licence IV
Belle capacité d'accueil, avec des activités à développer : bar Live musique, bar à cocktail, bar de jeux etc...
Possibilité de privatisation pour évènements.
Rue passante et commerçante.
Cession du fonds de commerce et des murs à 825 000 €, honoraires vendeur inclus.
Actuellement exploitée par un gérant accompagné d'un CDI.
Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou en reconversion ou un repreneur seul avec 1 à 2 salariés.
La ...

CARACTÉRISTIQUES

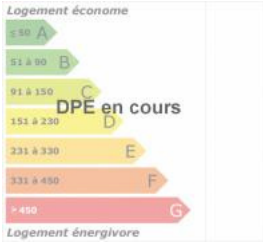
- Année de construction **1700**
- Nombre de chambres **6**
- Nb terrasses **1**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Cave **Oui**
- Garage **1**
- Chauffages **Chaudière-fioul-central**

INFORMATIONS

- Prix de vente **825 000 €**
  Honoraires à la charge du vendeur.
- Taxe foncière **2 520 €**
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **1000 €**

1000 M²

NORD-OUEST



DPE ANCIENNE VERSION

PHOTOS

PHOTOS

PHOTOS

DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Restaurant	0	96m²
Cuisine	0	37m²
Réception	0	66m²
Salle	0	23m²
Appartement 1	0	150m²
Séminaire	1	96m²
Chambre	1	15m²
Chambre	1	15m²

DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre	1	19m²
Chambre	2	19m²
Chambre	2	25m²
Chambre	2	11m²
Total surfaces habitables d'environ		1000 m²

IDLA IMMO

06 42 17 14 93

idla-immo.com

idla sarl SIRET : 525 146 817 0001. | RCS : 525 146 817.Carte professionnelle N° CPI 4901 2018 000 027 128 délivrée par chambre de commerce et d'industrie MAINE et LOIRE le 00/00/0000.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.