A VENDRE CANDÉ MAISON 4 CHAMBRES 128 ...

CANDÉ

280 400 €

REF : 1351

VENTE / MAISON / CANDÉ (49440)

A VENDRE CANDÉ MAISON 4 CHAMBRES 128 M² ...

A Vendre dans le bourg de Candé Maison de 128 m² habitable avec 4 chambres.
Au calme, entourée de verdure, sans vis-à-vis. Vous pouvez poser vos valises !
Grande maison récente : entrée avec dressing donnant sur le séjour, séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres (possible 5), salle de bains, salle d'eau, 2 wc, sous-sol entièrement carrelé avec double garage automatique (possible 3 voitures), chaufferie buanderie, cave, atelier.
Jardin arboré de nombreuses essences d'arbres dont fruitiers, 2 espaces terrasse bois/minéral pour varier ...

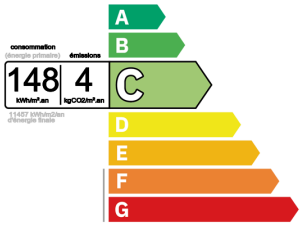
CARACTÉRISTIQUES

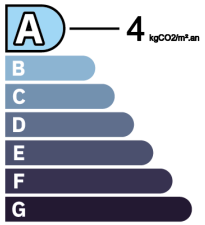
Année de construction	**1995**
Nombre de pièces	**6**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de wc	**2**
Cuisine	**Séparée - équipée**
Nb terrasses	**1**
Assainissement	**Fosse septique**
Parking exterieur	**4**
Parking interieur	**3**
...	

INFORMATIONS

Prix de vente Honoraires à la charge du vendeur.	**280 400 €**
Taxe foncière	**1 147 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**

128 M² | 6 PIÈCE(S) | 4 | 2866 M²





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 960 € et 1340 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

PHOTOS

PHOTOS

PHOTOS

PHOTOS

DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salon/sejour	0	45m²
Cuisine	0	13m²
Chambre	0	11.5m²
Chambre	0	10.6m²
Chambre	0	9m²
Salle de bains	0	5.9m²
WC	0	1.2m²
	0	4m²

DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre	1	21m²
Salle d'eau	1	4m²
Total surfaces habitables d'environ		128 m²

IDLA IMMO

06 42 17 14 93

idla-immo.com

idla sarl SIRET : 525 146 817 0001. | RCS : 525 146 817.Carte professionnelle N° CPI 4901 2018 000 027 128 délivrée par chambre de commerce et d'industrie MAINE et LOIRE le 00/00/0000.

Non inclus dans le prix :
frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.