



MAISON A RENOVER 8 MINS DE L'ATOLL

📍 SAINT-CLÉMENT-DE-LA-PLACE

81 240 €

REF : 1346





VENTE / MAISON / SAINT-CLÉMENT-DE-LA-PLACE (49370)

MAISON A RENOVER 8 MINS DE L'ATOLL

Maison à rénover entièrement, située à 15 kms de la gare ANGERS St Laud, dans un hameau au calme à 8 minutes de l'Atoll.

Parcelles cadastrales attenantes de 372 m² constituées de la maison, d'étables et du jardin (environ 250m²).
exposition de la maison : est-ouest.

TRAVAUX A prévoir : distribution des pièces, murs, sols, plafonds, assainissement, toitures, électricité, ouvertures ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1800**
- Nombre de pièces **4**
- Nombre de chambres **2**
- Assainissement **Sans**

INFORMATIONS

- Prix de vente **81 240 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
- Taxe foncière **200 €**
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **0 €**



100 M²



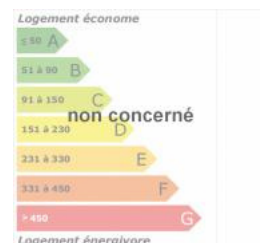
4 PIÈCE(S)



2



372 M²



DPE ANCIENNE VERSION







IDLA IMMO

06 42 17 14 93

idla-immo.com

idla sarl SIRET : 525 146 817 0001. | RCS : 525 146 817. Carte professionnelle N° CPI
4901 2018 000 027 128 délivrée par chambre de commerce et d'industrie MAINE et
LOIRE le 00/00/0000.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.