



5 rue du Haras - 49100 Angers
02 41 73 03 70
 agence@idla-immo.com

APPARTEMENT T4 A LOUER
ANGERS DE LATTRE
Angers 49000

Offre de : **LOCATION**

1 152 €

Mandat n° 1331

Disponibilité : 09-05-2023

DESCRIPTION

Grand appartement T4 à louer : entrée avec placard, pièce de vie avec balcon exposé plein ouest, cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte), 3 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains avec buanderie, nombreux rangements, cave. Situé au 116 rue des Ponts de Cé à ANGERS : toutes les commodités sous la main (boulangerie, superette, commerces, bus, écoles, parcs...).

Provisions mensuelles sur charges : 152 €
 Dépôt de garantie : 1 000 €
 Honoraires locataire 1 096 € (comprenant les honoraires pour l'état des lieux 298,90 €).

Disponible le 9 mai 2023.
 DPE ANCIENNE VERSION :
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 390 €
 Prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES

Surface habitable	99.64 m²
Surface boutin	99.64 m²
Surface séjour	27 m²
Entrée	7.18 m²
Salon/sejour	27.71 m²
Cuisine	12.88 m²
Dégagement	8.73 m²
Chambre	12.05 m²
Chambre	10.59 m²
Wc	1.86 m²
Salle de bain	5.29 m²
Chambre	11.96 m²
Balcon	10 m²

CARACTÉRISTIQUES

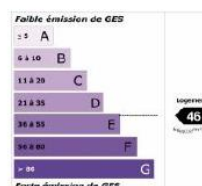
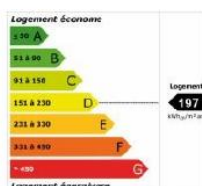
Année de construction	1970
Etage	2
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Nb balcons	1
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Radiateur-gaz-collectif

SECTEUR

Vue	Dégagée
Proximité	Centre-ville
Exposition	Est-ouest
Transports	Bus

INFORMATIONS

Loyer CC	1 152 €
152 € de charges (prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	1000 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	1 096,00 €
dont état des lieux 298.90 €.	
Meublé	Non



DPE ANCIENNE VERSION

idla sarl, SIRET : 525 146 817 0001, RCS : 525 146 817
 Carte professionnelle N° CPI 4901 2018 000 027 128
 délivrée par chambre de commerce et d'industrie
 MAINE et LOIRE le 00/00/0000.

