



5 rue du Haras - 49100 Angers
02 41 73 03 70
agence@idla-immo.com

ANGERS CLINIQUE DE L'ANJOU - APPARTEMENT T4 AVEC ... Angers 49000

Offre de : **LOCATION**

800 €

Mandat n° 1324



SURFACES

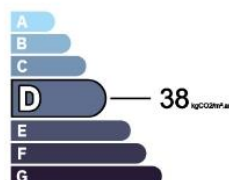
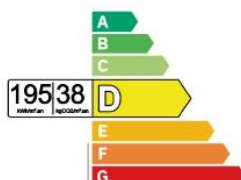
Surface habitable	69.93 m ²
Surface boutin	69.93 m ²
Surface séjour	28 m ²
Entrée	2.75 m ²
Salon/sejour	19.70 m ²
Cuisine	6.75 m ²
Dégagement	3.86 m ²
Chambre	10.16 m ²
Chambre	10.3 m ²
Salle de bain	3.52 m ²
Wc	1.26 m ²
Salon/sejour	9.5 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Etage	2
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	1
Parking intérieur	1
Chauffages	Chaudière-gaz de ville- individuel
	chaudière-gaz de ville-individuel

SECTEUR

Vue	Jardin
Proximité	Centre-ville
Exposition	Est
Transports	Tram



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1030 € et 1450 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

DESCRIPTION

ANGERS CLINIQUE DE L'ANJOU -
APPARTEMENT T4 AVEC TERRASSE
Au 2ème étage sur 3 d'une résidence sans ascenseur.

Surface de 69m² : entrée, salon, séjour avec terrasse de plus de 30 m² sans vis-à-vis au calme, une cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC.
Cave et places de parking (dont une couverte).

Le loyer de 800 euros par mois charges comprises (690 + 110 €).

1 mois de caution - Honoraires locataire 690 € (comprenant les honoraires pour l'état des lieux : 200 €).

Disponible.

Modalité de récupération des charges locatives : Provision mensuelle avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 030 et 1 450 €

Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021

INFORMATIONS

Loyer CC	800 €
110 € de charges.	
Dépôt de garantie	690 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	690,00 €
dont état des lieux 200.00 €.	
Meublé	Non

idla sarl, SIRET : 525 146 817 0001, RCS : 525 146 817
Carte professionnelle N° CPI 4901 2018 000 027 128
délivrée par chambre de commerce et d'industrie
MAINE et LOIRE le 00/00/0000.



