



5 rue du Haras - 49100 Angers
02 41 73 03 70
agence@idla-immo.com

**APPARTEMENT T3 A VENDRE
ANGERS ORGEMONT
Angers 49000**

Offre de : **VENTE**

191 700 €

Mandat n° 1323



SURFACES

Surface habitable	60.5 m ²
Surface carrez	60.5 m ²
Surface séjour	15.5 m ²
Entrée	3.5 m ²
Cuisine	7.6 m ²
Salon/sejour	15.5 m ²
Dégagement	4.2 m ²
Salle de bain	4.7 m ²
Wc	1.1 m ²
Chambre	10.3 m ²
Chambre	12.15 m ²

CARACTÉRISTIQUES

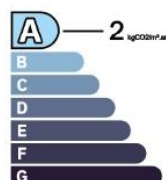
Année de construction	1969
Etage	6
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Nb balcons	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	1
Chauffages	Radiateur-mixte-collectif

INFORMATIONS

Prix de vente	191 700 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 118 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	160 €

SECTEUR

Vue	Dégagée
Proximité	Centre-ville
Exposition	Nord-sud
Transports	Bus



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A VENDRE
ANGERS ORGEMONT

Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, bel appartement de type 3 avec 2 chambres : entrée, séjour avec balcon exposé sud (store ban électrique), cuisine aménagée et équipée avec loggia, 2 chambres avec dressing, salle de bains avec fenêtre, WC séparés. Aucun travaux à prévoir, vous pouvez poser vos valises :) Cave et place de parking. Commodités : 450 mètres à pieds du centre commercial Lorette. Lignes de bus 5-10 et 11.

Situé dans une copropriété.

Nombre de lots : 794 (dont 245 appartements).

Montant annuel de la quote-part de charges : 1 880 €

Aucune procédure en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 904 et 1 222 €

Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021

Copropriété de 794 lots, charges / an : 1880 €

idla sarl, SIRET : 525 146 817 0001, RCS : 525 146 817
Carte professionnelle N° CPI 4901 2018 000 027 128
délivrée par chambre de commerce et d'industrie
MAINE et LOIRE le 00/00/0000.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 904 € et 1 222 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.





