



5 rue du Haras - 49100 Angers
02 41 73 03 70
 agence@idla-immo.com

MAISON A RENOVER 8 mins de l'Atoll
 Saint-Clément-de-la-Place 49370

Offre de : **VENTE**

86 400 €

Mandat n° 1334



SURFACES

Surface habitable **100 m²**
 Surface terrain **372 m²**
 Surface carrez **100 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1800**
 Nombre de pièces **4**
 Nombre de chambres **2**
 Assainissement **Sans**

DESCRIPTION

Maison à rénover entièrement, située à 15 kms de la gare ANGERS St Laud, dans un hameau au calme à 8 minutes de l'Atoll. Parcelles cadastrales attenantes de 372 m² constituées de la maison, d'étables et du jardin (environ 250m²).

exposition de la maison : est-ouest.

TRAVAUX A prévoir : distribution des pièces, murs, sols, plafonds, assainissement, toitures, électricité, ouvertures ...

INFORMATIONS

Prix de vente **86 400 €**
 Honoraires à la charge du vendeur.
 Taxe foncière **200 €**
 Bien soumis à copropriété **Non**
 Charges mensuelles **0 €**

SECTEUR

Vue **Jardin**
 Proximité **15 km de la gare st laud**



DPE ANCIENNE VERSION

idla sarl, SIRET : 525 146 817 0001, RCS : 525 146 817
 Carte professionnelle N° CPI 4901 2018 000 027 128
 délivrée par chambre de commerce et d'industrie
 MAINE et LOIRE le 00/00/0000.

